



## Техническое обследование зданий и сооружений

**Техническое обследование зданий и сооружений**, также известное как диагностика зданий, изучение их технической стороны строения, инженерное изучение, изучение строительных конструкций является основным направлением и составляет основной план работы экспертов научно-исследовательского центра уже более 20 лет.

Государственный комитет обязуется выполнять ваши требования в соответствии со всеми со строительными нормами, указанными в документах. Срок действия гарантийного срока обуславливается десятью годами с момента сдачи объекта. За это время комитет обязуется выполнять требования заказчика, связанные с устранением неполадок, кроме нарушений, связанных с внешними факторами, ненормативным использованием или преобразованием правовых документов в сфере строительства.

Техническое обследование зданий и сооружений необходимо если:

- произошла деформация или разрушение конструкций;
- при перепланировке или реконструкции объекта;
- при обнаружении несоответствия с нормами;
- при изменении назначения объекта или строения.

Диагностика объекта включает в себя 4 этапа:

1. Подготовительный (первичное знакомство с объектом, его конструкциями, материалами и т. д);
2. Наглядное изучение (представляет собой визуальное изучение конструкций, обнаружение их отклонений);
3. Этап замеров (выполняются обмерные работы);
4. Детальное изучение (замеры параметров объекта, конструкций, узлов, установление возможных нагрузок для конструкций, установление причин проявления неполадок и повреждений в конструкциях).

Данные этапы проводятся последовательно, учитывая все требования заказчика и в соответствии с поставленными целями. По итогам проведенной экспертизы заказчик получает техническое заключение, в котором указаны итоги проделанной работы по диагностике объекта, возможности его модернизации, характеристика технической стороны объекта, итоги проведенной работы по детальному обследованию конструкций, советы по дальнейшему использованию объекта и его возможной реконструкции или модернизации, итоги проведенных опытов и исследований и др.

Вся отчетная документация сохранена на компьютере и проводится в соответствии с нормами.