



Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания ставят своей целью возможность строительства (проектирования) и реконструирования зданий и сооружений, формирующих предприятия. Также они предназначены для решения вопросов градостроительства, землеустройства и прочих изысканий. Результатом *инженерно-геодезических изысканий* является выдача заказчику топографического плана изысканий и прочей сопутствующей документации, которая содержит все данные о рельефе местности и ситуации, касающейся имеющихся на предприятии зданиях, сооружениях и коммуникациях.

Состав и объём производимых работ должен определяться в соответствии с техзаданием, которое в полном объёме содержит информацию о требованиях к работе, а именно наименование объекта, стадия изысканий (указывается для предпроектной документации, рабочей документации, проекта), масштаб съёмки, необходимый объём работ с очерченными границами территории, на которой будут проходить изыскания и прочие требования, которые не описаны в нормативно-правовых актах. Техздание, как правило, готовит проектная организация, но коммерческие организации могут оказывать содействие в его подготовке при необходимости.

Факторы, которые могут повлиять на стоимость работ по *инженерно-геодезическим изысканиям* :

- особенности территории (незастроенная или застроенная, плотность застройки, территория промышленных предприятий и т.д.);
- площадь топографической съёмки (включает в себя помимо площади участка застройки, но и площадь съёмки для трасс инженерной коммуникации - канализации, водоснабжения и т.д.);
- наличие топографических съёмок, которые выполнялись заранее, а также количество произошедших на объекте изменений (в зависимости от этого производится чистая съёмка или производится корректировка имеющихся топографических планов).

Итоговая стоимость съёмки одного гектара может значительно различаться (даже в несколько раз) при производстве съёмки на разных территориях. Вышеуказанные факторы также влияют на сроки, за которые может быть проведены *инженерно-геодезические изыскания* и составить от 2 недель до 1 месяца.

Читать далее об [инженерно-геологических изысканиях](#) для строительства