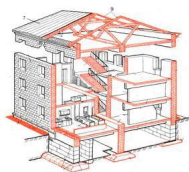


Техническое обследование строительных конструкций



Техническое обследование строительных конструкций предназначено для вынесения решения о проведении ремонта и реконструкции здания, его сноса или оценки физического состояния. Предприятиям необходимо проводить техническое обследование строительных конструкций, получая сведения о техническом состоянии зданий и различных инженерных сетей самостоятельно или прибегая к помощи сторонних организаций.

В РФ и СНГ техническая проверка строений, сооружений, технических устройств на производственных объектах, связанных с риском, является необходимой процедурой и обусловлена законом № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов РФ» 1997 года.

Техническая диагностика помещения и сооружения проводится в следующих случаях:

- необходимо получить сведения о физическом состоянии инженерных систем и конструкций при возможности восстановления незаконченного строительства;
- проводится исследование технической структуры строений, которые подверглись влиянию внешних факторов – пожара, потопа и прочих;
- в случае необходимости перепланировки здания, достройки этажей или увеличения подземного этажа здания;
- в случае необходимости проведения капитального ремонта строения, его усовершенствования или реставрации;
- в случае необходимости установления причин изменения перекрытий и их промерзания;
- необходимо производить исследование технической структуры строения для

обнаружения изъянов конструкции фундамента;

- диагностика строительных материалов.

По данным проведенных исследований привлечённые специалисты составляют подробный отчет о выполненной работе, в котором будут изложены все результаты и сведения, полученные при диагностике. Также они предоставляют техническое задание, в котором будет изложена информация, позволяющая узнать о сроках и объемах работ, необходимых для последующей диагностики сооружения.

Для технического обследования строительных конструкций необходимо:

- составить сведения о пригодности строительных объектов, согласно нормам проектной документации;
- произвести оценку пригодности бетона (без последствий для его качеств);
- заняться проектированием всевозможных объектов и построек;
- составить сведения о толщине защитного слоя бетона (без необходимости вскрытия всей конструкции);
- провести обследование теплового состояния ограждающих конструкций здания;
- провести ультразвуковую дефектоскопию и толщинометрию;
- выявить химический состав стальных;
- определить устойчивость кирпича;
- выявить толщину антикоррозийного слоя и др.

Читать о [страховом фонде документации](#)